

«Утверждаю»

Директор

ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
текущему ремонту общедомового имущества МКД №4  
по ул. Картукова на 2018 год**



№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Ремонт межпанельных швов по периметру МКД	м/п	37	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	4,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	12,0			
4	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	9,0			
5	Ремонт штукатурки вентканалов	М2	6,0			
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0			
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	65,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Окраска контейнеров	М2	12,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	3	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	11	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	3,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	1	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	3			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	14			
<b>Сантехнические работы.</b>						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	10	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	5			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	5			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	5			
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	18	Май – август	Мастер Тарасова И.А.	
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15	шт.	15	Январь -	Мастер	

10	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	8 5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Электромонтажные работы</b>						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	2			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4			
<b>Благоустройство</b>						
1	Окраска бордюров	м/п	370	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	4	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1675	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.